



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio Patrimonio

Ufficio Valorizzazione beni immobili

Schema Atto di concessione

N. _____ di Rubrica.

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in Messina,
Corso Cavour n. 86, palazzo della Città Metropolitana di Messina, alla presenza del concedente dott. _____ nella qualità di Dirigente della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" della Città Metropolitana di Messina, autorizzato alla firma del contratto ai sensi dell'articolo 63, comma 4 dello statuto dell'Ente, ed il concessionario, Sig. _____ residente in Via _____, Cap. _____ nel Comune di _____ (ME) nella qualità di richiedente/proprietario dell'Immobile prospiciente all'area richiesta in località Briga Marina nel Comune di Messina;

Vista l'istanza presentata in data _____ Prot. _____ da _____ (CF _____), volta ad ottenere la concessione per la realizzazione di un passo pedonale pari a metri lineari 1,20 ed uno stallo ad uso parcheggio pari a metri 5,00 x 2,50, per consentire l'accesso alla propria abitazione, mediante l'utilizzo di una porzione di terreno di proprietà della Città Metropolitana di Messina sito in località Briga Marina, censito al Catasto al foglio ____ part. ____ nel Comune di Messina;

Visto il vigente regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale ;

Esaminata la documentazione presentata,

CONCEDE

Al Sig. _____, nato/a a _____ (_____) il _____ residente in _____, Via _____, di occupare una porzione suolo pubblico _____, ricadente all'interno dell'area di proprietà in località Briga Marina, censito al catasto al foglio ____ part. ____ per mq ____ per stallo parcheggio e mq ____ per cancello pedonale, previo pagamento dell'importo che sarà comunicato successivamente dalla 2^ Direzione – Servizio Programmazione Finanziaria e Tributaria – Ufficio Fitti ed Altri Tributi della Città Metropolitana di Messina, e nel rispetto delle seguenti condizioni:

- L'area in questione verrà consegnata al Sig. _____ nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e verrà redatto apposito verbale di consistenza al momento della consegna;
- L'area di parcheggio dovrà essere delimitata con apposita segnaletica orizzontale, o in alternativa con dei paletti amovibili;
- È fatto assoluto divieto di procedere alla modifica dell'aiuola di accesso al cancello pedonale, che sarà utilizzata solo come passaggio dal parcheggio al cancello stesso;
- Le dimensioni dello stallone e del cancello pedonale devono rispettare le seguenti misure:
5,00 x 2,50 stallone auto;
1,20 metri lineari per cancello pedonale;
- E' consentita la realizzazione di n. 3 gradini (all'interno dell'aiuola) per il superamento del dislivello tra la quota interna al terreno e quella di sbarco del cancello pedonale stesso (come da sezione di progetto);
- sarà cura del concessionario, predisporre tutte le misure necessarie a garantire la sicurezza per la pubblica e privata incolumità, derivante dall'utilizzo dell'area oggetto di concessione, esonerando di fatto l'Ente proprietario, da qualsivoglia problematica legata all'utilizzo della stessa;
- la concessione avrà la durata pari ad anni 6 (sei) rinnovabili, secondo quanto previsto dal regolamento vigente, su apposita istanza trasmessa almeno 2 mesi prima dalla scadenza;
- la presente concessione riveste carattere precario, fatti salvi i diritti di terzi. Essa può essere revocata o sospesa sia nei casi di abuso, secondo quanto previsto dal vigente regolamento, che in presenza di interesse pubblico;
- la rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del corrispettivo pagato in via anticipata;
- per quanto non espressamente indicato nel presente atto di concessione si rimanda alle leggi, ai regolamenti ed al Codice Civile in materia di concessione.

Lì _____

IL DIRIGENTE

IL CONCESSIONARIO
